



Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

**NUOVO DOCUMENTO DI PIANO IN ADEGUAMENTO ALLA 31/2014
 VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
 VALUTAZIONE DI INCIDENZA ZPS "MONTE GENEROSO"**

ELENCO ELABORATI

INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE

TAVOLA 1.1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PIANIFICATORIO SOVRACCOMUNALE	SCALA 1:10.000
TAVOLA 1.2	INQUADRAMENTO SOVRACCOMUNALE DEI SERVIZI	SCALA 1:10.000

COMPATIBILITA' CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

TAVOLA 2.1a/b	SINTESI DELLE PREVISIONI PIANIFICATORIE SOVRAORDINATE	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.2a/b	RAPPRESENTAZIONE SU FOTO AEREA DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE E	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 2.3	SOSTENIBILITÀ INSEDIATIVA IN RELAZIONE AL CONSUMO DI SUOLO NON URBANIZZATO – Calcolo consumo di suolo residuo art. 38 PTCP	SCALA 1: 5.000

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

TAVOLA 3.a1	ELEMENTI DELLA QUALITÀ AGRICOLA DEL SUOLO UTILE NETTO a) Fertilità dei suoli e indagine acidità - carta pedologica b) Analisi dei suoli liberi (DUSAF) c) Classi di sensibilità paesistica	
TAVOLA 3.a2	ELEMENTI DELLA QUALITÀ AGRICOLA DEL SUOLO UTILE NETTO d) Foto aerea e) Valore agricolo dei suoli - indagine PTR f) Valore agricolo dei suoli - CARTA DI SINTESI	
TAVOLA 3.b.1/2	ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - PGT Vigente al 31.12.2014	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.c1/2	ELEMENTI STATO DI FATTO E DI DIRITTO - Variante al PGT	SCALA 1: 5.000

TAVOLA 3.d	BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI - BES	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 3.e	VERIFICA SOGLIA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO	SCALA 1: 5.000
Allegato 3.f	VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO BILANCIO ECOLOGICO L.R. 31/2014 E L-R- 16/2017 VERIFICA SOGLIA DI RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO - Cap. 2.2.1 Criteri PTR	

ANALISI TERRITORIALE

TAVOLA 4 a/b	VINCOLI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 5	USO DEL SUOLO URBANIZZATO E AGRICOLO	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 6	I SERVIZI COMUNALI STATO DI FATTO E PROGETTO	SCALA 1: 5.000

APPROFONDIMENTI TEMATICI: TAVOLE DI SINTESI

TAVOLA 7	I VALORI PAESISTICI ED AMBIENTALI	SCALA 1: 5.000
TAVOLA 8a/b	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA	SCALA 1: 5.000

AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA E RETICOLO IDRICO MINORE

Studio redatto da "Studio COGEO" - di San Fermo della Battaglia a firma di Dott. Geol. Flavio Castiglioni e Dott. Geol. Mario Lucini

TAVOLA 9 a/b	CARTA DI SINTESI STUDIO GEOLOGICO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1: 5.000
-----------------	---	----------------

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE

***Studio redatto da Ing. Fabio Cortelezzi e Ing. Oliviero Guffanti di Fenegrò
(ex Comune di San Fedele Intelvi e ex Comune di Castiglione d'Intelvi)
Studio redatto da Studio ARES di Lecco a firma del Dott. Geol. Giorgio Cardin
(ex Comune di Casasco d'Intelvi)***

TAVOLA 10 a/b	CARTA DI SINTESI STUDIO ACUSTICO <i>elaborato propedeutico alla redazione del PGT</i>	SCALA 1: 5.000
------------------	--	----------------

IL PROGETTO DI PGT
VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

TAVOLA
11 a/b IL DOCUMENTO DI PIANO: Gli ambiti di trasformazione - La rigenerazione
La riqualificazione viaria - La rete ecologica sovralocale (RER - REP)
La rete comunale e urbana (REC) SCALA 1: 5.000

TAVOLA
12 a/b SINTESI DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEI TRE ATTI SU FOTO AEREA SCALA 1: 5 000
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI

- RAPPORTO AMBIENTALE - Monitoraggio e pianificazione per uno sviluppo sostenibile
- SINTESI NON TECNICA
- DOCUMENTO DI PIANO - PARTE PRIMA
GLI INDIRIZZI STRATEGICI - ANALISI E STUDI DI SETTORE - L'ANALISI DEL FABBISOGNO

TAVOLA
13.1/2/3 Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti: SCALA 1: 2.000
DOCUMENTO DI PIANO - PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI
San Fedele Intelvi 13.1 a/b/c/d – Castiglione d'Intelvi 13.2 – Casasco d'Intelvi 13.3 a/b

- **NUOVO DOCUMENTO DI PIANO**- PARTE SECONDA - *Sezione nuovo Documento di Piano*
PROGETTO AMBIENTALE PAESISTICO - LA RETE VERDE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE
LA RIGENERAZIONE URBANA TERRITORIALE – GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- **PIANO DELLE REGOLE – PIANO DEI SERVIZI** - *Sezione Piano delle Regole e Piano dei Servizi*
REVISIONE DEL PROGETTO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (TUC)
SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI RECUPERO E COMPLETAMENTO
IL PROGETTO DELLA CITTA' PUBBLICA E DELLA MOBILITA'

TAVOLA
14 a/b CARTA DELLE FATTIBILITA' GEOLOGICA E DELLE AZIONI DI PIANO SCALA 1: 5.000
elaborato propedeutico alla redazione del PGT

- **STUDIO PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA SULLA ZPS “MONTE GENEROSO”**
Studio per la Valutazione di Incidenza (Art. 6 Direttiva 92/43/CEE “Habitat”) (Art. 6 D.P.R. 120/2003) (D.G.R. 4488/2021 e D.G.R. 5523/2021) – *Redatta da Istituto Oikos S.r.l. – Milano - A cura di: Eugenio Carlini, Stefania Bologna, Barbara Chiarenzi, Alessandra Gagliardi*